

**נספח י'3'
טופס בחירת דירה**

תאריך: _____
שעת הבחירה: _____

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____ מספר זוכה _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מהקבלן גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ, חברה מס' 52-004102-1 דירת מגורים בפרויקט המוקם ע"י החברה במקרקעין הידועים כח"ח 29 בגוש 6322, מגרש מס' 10 בייעוד מגורים ד', לפי תכנית מפורטת תמל/1076, ברובע סירקין, פתח תקווה, על כל שינוי ככל שיחול בסימונם ו/או ברישומם ו/או בגבולותיהם (להלן: "המקרקעין");

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, אגף מס' _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____ הממוקם בבניין _____ קומה מס' _____.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס הקבוע בהסכם (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר או במועד קבלת היתר בניה, המאוחר מביניהם), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום הנקוב בהסכם המכר, למעט 20% ראשוניים.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, וחנייה (אם וככל שלדירה הצמדות כאמור).
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: _____ ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
9. אני/אנו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצב/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו בכתב לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים _____

אני הח"מ _____ נציג חברת גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ באמצעות שיק, ואשר יושבו עם ביצועו ופירעונו של התשלום הראשון על חשבון מחיר הדירה. חתימת נציג החברה: _____